**Договор о задатке №\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 АО "НИИ "Рубин", именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона» в лице в лице генерального директора Степанова Сергея Степановича, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны, и претендент на участие в открытом аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытом аукционе: на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества - части конструктивного элемента здания с кадастровым номером 78:36:0005018:1639 общей площадью 256 кв.м (далее - Имущество), перечисляет денежные средства в размере **5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора аренды объектов недвижимого имущества в случае признания Претендента победителем открытого аукциона.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора аукциона после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

2.2. Задаток должен быть внесен и поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на время и дату, указанную в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, Претендент не допускается к участию в открытом аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором аукциона не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом по следующим реквизитам:

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до дня окончания приема заявок на участие в аукционе, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, которые не стали победителями, за исключением участника аукциона, заявке которого присвоен второй номер, возвращаются участникам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды объектов недвижимого имущества задаток ему не возвращается и остается у организатора торгов. Организатор торгов вправе заключить договор аренды с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер. В этом случае Организатор торгов направляет такому участнику письменное уведомление.

3.5. В случае признания Претендента победителем открытого аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору аренды объектов недвижимого имущества.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**«Организатор аукциона»:** «Претендент»:

АО "НИИ "Рубин"

Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург,

Ул. Кантемировская, д. 5, лит. А, офис 1-Н214

ИНН 7802776390

КПП 780201001

р/с 40702810455230002975

в Северо-западный банк ПАО Сбербанк

к/с: 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел. (812) 670-89-89

**Организатор аукциона: Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Степанов С.С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП